



«Утверждаю»
Генеральный директор
ООО «Гефест»
Е.М. Никитин
« _____ » 2019 г.

АКТ
Выполненных работ по техническому
обслуживанию и текущему ремонту многоквартирного дома
расположенного по адресу: 11-я линия В.О., д.26
в апреле 2019 г.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечание
Техническое обслуживание				
1	Проверка системы вентиляции и дымоудаления;	Система	100%	
2	Проверка системы пож. сигнализации и средств пожаротушения;	Система	100%	
3	Техническое обслуживание лифтов	1 раз в месяц	3	Согласно договора № 65 от 01.03.2017 г.
4	Смена осветительных ламп на дворовой территории и местах общего пользования	шт.	8	
5	Ремонт доводчиков на дверях	шт.	3	Подтягивание болтов
6	Регулировка системы отопления			Места общего пользования
Текущий ремонт				
1	Ремонт кровли (монтаж плитки, утеплителя)	м2	1,8	
2	Ремонт дверей в помещении дворника	шт.	1	Замена петель
3	Ремонт вент каналов на кровле	м	1	Герметизация трещин герметиком
4	Установка датчика движения	шт.	1	Замена
5	Ремонт дверных доводчиков дверей в подъезд 1,2	шт.	2	Замена тяги
6	Ремонт парапетных соединений на кровле	м	11	Заделка швов герметиком
7	Ремонт гидроизоляции в паркинге над парковочным местом №35	м2	1,0	Демонтаж утеплителя, зачистка, устройство гидроизоляционного слоя, устройство теплоизоляции.
8	Ремонт дренажного насоса в водомерном узле	шт.	1	Замена обратного клапана

Сдал техник ООО «Гефест»

Принял гл. инженер ООО «Гефест»

А.Н. Трахимович

С.Г. Башуев



Утверждаю»
Генеральный директор
ООО «Гефест»
Е.М. Никитин
_____ 2019 г.

АКТ
Выполненных работ по техническому
обслуживанию и текущему ремонту многоквартирного дома
расположенного по адресу: 11-я линия В.О., д.26
за май 2019 г.

N п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечание
Техническое обслуживание				
1	Проверка системы вентиляции и дымоудаления;	Система	100%	
2	Комплексная проверка системы пож. сигнализации и средств пожаротушения;	Система	100%	
3	Техническое обслуживание лифтов	1 раз в месяц	3	Согласно договора № 65 от 01.03.2017 г.
4	Снятие показаний с общедомовых и индивидуальных приборов учёта			Ежемесячно до 25 числа
5	Смена ламп в паркинге	шт.	11	
6	Смена ламп на запасной лестнице (выход из паркинга)	шт.	1	
7	Очистка кровли от мусора	м.2	40	
8	Регулировка открывания ворот паркинга	шт.	1	
9	Регулировка системы вентиляции в паркинге	установка.	1	
10	Смена ламп освещения на лестничных маршах	шт.	7	
Текущий ремонт				
1	Устранение протечки в паркинге (нанесение гидроизоляционного слоя за два раза)	м.2	1,1	
2	Ремонт потолочной плитки «Амстронг» 2-я подъезд	м.2	4,5	
3	Покраска пожарной металлической лестницы с зачисткой ржавчины 5 м.2	м.2	29	
4	Установка отбойников на колонны в паркинге	шт.	12	Сверление отверстий – 72 шт, установка дюбелей, шурупы
5	Покраска въездных ворот с зачисткой ржавчины 3 м/п	м/п	43	
6	Ремонт фонарей наружного освещения	шт.	3	
7	Замена фильтров водоочистки (корпус)	шт.	2	
8	Покраска входной калитки с зачисткой ржавчины	м/п	9	
9	Замена автоматических выключателей 10А (уличное освещение)	шт.	1	
10	Ремонт ограждения (барьера) перед въездом на пандус	шт.	3	Установка анкерных болтов Ø 12мм

Сдал техник ООО «Гефест»
Проверил гл. инженер ООО «Гефест»

А.Н. Трахимович
С.Г. Башуев

А.Н. Трахимович
С. Г. Башуев



«Утверждаю»
Генеральный директор
ООО «Гефест»
Е.М. Никитин
_____ 2019 г.

АКТ
Выполненных работ по техническому
обслуживанию и текущему ремонту многоквартирного дома
расположенного по адресу: 11-ая линия В.О., д.26
в июне 2019 г.

№ п/п	Наименование работ	Ед. Изм.	Кол-во	Примечание
Техническое обслуживание				
1	Проверка системы вентиляции и дымоудаления;	Система	100 %	
2	Комплексная проверка системы пож. сигнализации и средств пожаротушения;	Система	100 %	
3	Техническое обслуживание лифтов	1 раз в месяц	3	Согласно договора № 65 от 01.03.2017 г.
4	Смена осветительных ламп в местах общего пользования (лестницы)	шт.	11	
5	Ремонт доводчиков на дверях в подъезды	шт.	6	Подтягивание болтов
6	Обслуживание ГРЩ	100%		Протягивание контактов, маркировка заземления
7	Очистка приемков в паркинге	шт.	4	
8	Регулировка открывания ворот паркинга	шт.	1	
Текущий ремонт				
1	Ремонт декоративной плитки в холлах №1,2,3(очистка, грунтовка праймером, приклеивание, затирка швов)	м2	4,1	отвалилась
2	Ремонт дверей в паркинге	шт.	1	
3	Ремонт уличных скамеек (снятие реек, ошкуривание, окрашивание антисептиком за два раза, установка). Длина реек 1,8 м, кол-во реек 7 шт. на скамейку	шт.	2	
4	Ремонт мусорного бака	шт.	1	Установка накладки на заклёпках-15 шт.
5	Ремонт крепления датчиков пож. сигнализации	шт.	2	Холлы 1,2-ой парадной
6	Демонтаж эл. кабеля	м	6	Ни к чему не подключен
7	Замена запорной арматуры в паркинге Ø 15 мм.	шт.	1	
8	Ремонт асфальтового покрытия на въезде в паркинг	м2	1,4	Зачистка карты от грязи, поливка битумной эмульсией, укладка крупнозернистого нижнего слоя - 40мм, укладка мелкозернистого верхнего слоя - 30мм
9	Покраска с зачисткой от ржавчины - 0,8 м2 металлических вазонов за два раза	м2	2,8	

Выполнил: Техник ООО «Гефест»

Проверил: Гл. инженер ООО «Гефест»

А.Н. Трахимович

С.Г. Башуев

« у тверждаю»

Генеральный директор

ООО «Гефест»

Е.М. Никитин

2019 г.



АКТ

Выполненных работ по техническому
обслуживанию и текущему ремонту многоквартирного дома
расположенного по адресу: 11-я линия В.О., д.26
в июле 2019 г.

№ п/п	Наименование работ	Ед. Изм.	Кол-во	Примечание
Техническое обслуживание				
1	Проверка системы вентиляции и дымоудаления;	Система	100 %	
2	Комплексная проверка системы пож. сигнализации и средств пожаротушения;	Система	100 %	
3	Техническое обслуживание лифтов	1 раз в месяц	3	Согласно договора № 65 от 01.03.2017 г.
4	Снятие показаний с общедомовых и индивидуальных приборов учёта			Ежемесячно до 25 числа
5	Смена ламп дневного освещения в вентиляционном помещении	шт.	1	
6	Регулировка доводчиков (калитка, мусорная камера, 1-3 парадные)	шт.	4	
7	Наладка системы (диагностика) СКУД, вентиляции, отопления, АУПТ, лифтов, оборудования ИТП после отключения/включения эл. энергии	%	100	
8	Очистка приемков в ИТП, водомерном узле, паркинге	шт.	3	
9	Очистка кровли от мусора, листьев	%	100	
10	Обслуживание ИТП (очистка приборов КИПа, и т.д.)	%	100	
11	Укрепление теплоизоляции в паркинге	м/п	4	
Текущий ремонт				
1	Замена шарового крана Ø 15 мм в ИТП	шт.	1	
2	Замена датчика движения на 3-м этаже в 3-й парадной	шт.	1	
3	Замена датчика движения в холле и на 1-ом этаже 1-й парадной	шт.	1	
4	Ремонт гранитных ступеней с полной разборкой и обратной установкой на входе в жилой комплекс	шт.	2	
5	Ремонт декоративной плитки 300x100мм. и зеркал 300x100мм. в холле 1-й и 3-й парадных. (снятие, зачистка, грунтовка, монтаж)	шт.	7	
6	Ремонт фасада дома (затирка и покраска трещин)	м.2	1,1	
7	Зачистка от ржавчины, покраска металлической каркаса уличных скамеек на два раза	м/п	14	Профильная труба 38x78 мм
8	Ремонт парапета гранитного крыльца (снятие облицовочной плитки, зачистка плитки от старого клея, зачистка основания парапета, обратный монтаж плитки)	м.2	1,8	Плитка 270x430 мм.

Сдал техник ООО «Гефест»

Проверил гл. инженер ООО «Гефест»

А.Н. Трахимович

С. Г. Башуев



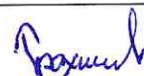

Утверждаю»
Генеральный директор
ООО «Гефест»
Е.М. Никитин
_____ 2019 г.

АКТ
Выполненных работ по техническому
обслуживанию и текущему ремонту многоквартирного дома
расположенного по адресу: 11-я линия В.О., д.26
за август 2019 г.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечание
Техническое обслуживание				
1	Проверка системы вентиляции и дымоудаления;	Система	100%	
2	Комплексная проверка системы пож. сигнализации и средств пожаротушения;	Система	100%	
3	Техническое обслуживание лифтов	1 раз в месяц	3	Согласно договора № 65 от 01.03.2017 г.
4	Снятие показаний с общедомовых и индивидуальных приборов учёта			Ежемесячно до 25 числа
5	Очистка водоприёмных приемков от ила. Грязи 0,4x0,4x0,4	шт.	4	
6	Замена ламп дневного освещения в паркинге	шт.	8	
10	Настройка рабочих параметров системы вентиляции в паркинге (после отключения электроснабжения)	%	100	
11	Очистка фасада от граффити	м.2	2,5	
12	Герметизация стыков парапета из оцинкованной стали на кровле	м/п	11	
13	Покраска металлических порогов дверей в паркинге	шт.	3	
14	Покос травы на газонах	м.2	80	
Текущий ремонт				
1	Ремонт этажного эл.щита во 2-й парадной (крепление металлического каркаса к стене\). Замена петель)	шт.	1	
2	Замена автомата 10 А в щите вентиляции паркинга	шт.	1	
3	Замена контролера автоматического выключения в щите вентиляции паркинга	шт.	1	
4	Ремонт металлического складного барьера.	шт.	3	Установка анкерных болтов Ø12 мм, L-200 мм в асфальте
5	Ремонт ступеней из гранитных плит 0,35x0,6	шт.	2	
6	Ремонт плафонов наружного освещения (столбики)	шт.	2	Замена контактной группы
7	Ремонт (замена) плафона освещения в холле, 2-й парадной	шт.	1	
8	Ремонт ворот паркинга (замена направляющего ролика)	шт.	1	

Сдал техник ООО «Гефест»

Проверил гл. инженер ООО «Гефест»

 А.Н. Трахимович
 С. Г. Башуев